

## İŞYERİM GARANTİDE SİGORTA POLİÇESİ

Poliçenizin ihtiyacınız olan TEMİNAT'ları kapsadığından  
emin olmak için lütfen tüm poliçe sayfalarını okuyunuz.

Başlangıç - Bitiş Tarihi : 27/03/2022 - 27/03/2023

Sigorta Süresi : 365 gün

Poliçe No : 99717146

Acente : 6659/TGB-01219 TÜRKİYE GARANTİ  
BANKASI A.Ş. / T.GARANTİ BANKASI A.Ş. ADANA  
ORGANİZE SANAYİ ŞUBESİ

Acente Kayıt No : 55-55

Müşteri No : 11456870 Yenileme / Ek No : 1 / 0

EPAŞ DÖKÜM VE PLASTİK  
SANAYİ T İCARET ANONİM ŞİRKE  
Tİ.  
MERKEZ MAHFESİĞMAZ  
MAHALLESİ 79133 SOKAK NO: 6A  
ÇUKUROVA - ADANA



1 880002 691685



Ürün ve hizmetlerimize ulaşmak için QR kodu cep  
telefonunuza okutunuz.

### SİGORTA TARAF BİLGİLERİ

| Sigorta Tarafları | Müşteri No | Ad Soyad / Ünvan  | TC Kimlik No / Vergi No |
|-------------------|------------|---|-------------------------|
| Sigortalı         | 11456870   | EPAŞ DÖKÜM VE PLASTİK SANAYİ T<br>İCARET ANONİM ŞİRKE Tİ.         | 33*****84               |
| Sigorta Ettiren   | 11456870   | EPAŞ DÖKÜM VE PLASTİK SANAYİ T<br>İCARET ANONİM ŞİRKE Tİ.         | 33*****84               |
| Prim Ödeyen       | 11456870   | EPAŞ DÖKÜM VE PLASTİK SANAYİ T<br>İCARET ANONİM ŞİRKE Tİ.         | 33*****84               |
| Rehin Alacaklı    | 10013217   | 062 TÜRKİYE GARANTİ BANKASI<br>A.Ş.-01219 ADANA ORG. SANAYİ. ŞUBE | 87*****24               |

### SİGORTA KONUSU

|                          |           |                          |                                      |
|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------------------|
| Faaliyet Konusu          | ÇAY       | Sigortalı Deprem Katılım | %20'si Sigortalı, %80'i<br>Sigortacı |
| Toplam Çalışan<br>Sayısı | 0         | Bina Deprem Fiyatı (%O)  | 1.1                                  |
| Bina Yapı Tarzı          | BETONARME | Bina Bedeli              | 500.000,00 ₺                         |
| Deprem Muafiyeti         | %2        | Toplam Bedel             | 500.000,00 ₺                         |

Sigortalı Rizikonun Adresi MAHFESİĞMAZ MH. 79133 SOKAK NO: 6 A/ MERKEZ ÇUKUROVA /  
ADANA

Adres Kodu 3730011859

İşbu poliçe kapsamındaki teminatlar Eureka Sigorta A.Ş. tarafından sağlanmaktadır. Tanzim Tarihi/Yeri 27/03/2022 - ADANA Seri No: 09.21.26.77849 Asıl - Sayfa 1/9

| PRİM                        |            | ÖDEME PLANI  |          |            |          |
|-----------------------------|------------|--------------|----------|------------|----------|
| Toplam Net Prim             | 1.694,36 ₺ | Ödeme Tarihi | Tutar    | 28/08/2022 | 196,89 ₺ |
| Bina Deprem                 | 591,25 ₺   | 28/03/2022   | 233,18 ₺ | 28/09/2022 | 196,89 ₺ |
| Bina Yangın Primi           | 268,75 ₺   | 28/04/2022   | 196,89 ₺ | 28/10/2022 | 196,89 ₺ |
| Yangın Mali Mesuliyet Primi | 22,58 ₺    | 28/05/2022   | 196,89 ₺ | 28/11/2022 | 196,85 ₺ |
| Gider Vergisi               | 84,76 ₺    | 28/06/2022   | 196,89 ₺ |            |          |
| Yangın Sigorta Vergisi      | 29,14 ₺    | 28/07/2022   | 196,89 ₺ |            |          |
| Police Toplam Brüt Prim     | 1.808,26 ₺ |              |          |            |          |

01219 629\*\*\*\* No lu hesap numaranız ile işlem yapılacaktır.

• İşbu poliçe, ekli genel şartlar, özel şartlar ve klozlar kapsamında ve sigorta ettirenin teklif ve beyanına göre düzenlenmiştir.

Sigorta priminin tamamının, taksitle ödenmesi kararlaştırılmışsa, peşinatın (ilk taksitin) sözleşme yapılır yapılmaz en geç poliçenin teslimi karşılığında ödenmesi gerekir.

Belirtilen zaman ve vadelerde prim veya peşinatın tamamı ödenmediği takdirde, poliçe teslim edilmiş olsa dahi, sigortacının sorumluluğu başlamaz.

Prim ödemesinde, poliçe üzerinde ödeme planında kesin ödeme zamanı ve miktarı yazılı primin veya prim taksitinin belirtilen ödeme günü bitimine kadar tahsil edilemediği durumda sigortalı/sigorta ettiren temerrüde düşer. Sigortacı poliçeyi tahsilat yapılamayan tarih itibarıyla TTK 1434. Maddesi ve genel şartlarda belirtildiği şekilde feshetme ya da faiz işletme hakkına sahip olur.

Rizikonun gerçekleşmesiyle, henüz vadesi gelmemiş prim taksitlerinin sigortacının ödemekle yükümlü olduğu tazminat miktarını aşmayan kısmı muaccel hale gelir. Genel şartlar tarafınıza ulaşmadığı takdirde 0850 222 66 60 Eureka Sigorta Müşteri İletişim Merkezi'nden talep edebilir veya [www.eurekosigorta.com.tr](http://www.eurekosigorta.com.tr)'den ulaşabilirsiniz.

#### ENDEKS

| Endeks Tipi | ENFLASYONA ENDEKS | Endeks Oranı (%) | % 15 |
|-------------|-------------------|------------------|------|
|-------------|-------------------|------------------|------|

#### TEMİNATLAR

| TEMİNAT CİNSİ              | TEMİNAT BEDELİ | TEMİNAT CİNSİ         | TEMİNAT BEDELİ |
|----------------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| Bina Yangın & Duman Toplam | 500.000,00 ₺   | Yer Kayması           | 500.000,00 ₺   |
| Cam Kırılması              | 20.000,00 ₺    | Kar Ağırlığı          | 500.000,00 ₺   |
| Deprem Bina                | 500.000,00 ₺   | Enkaz Kaldırma        | 20.000,00 ₺    |
| Gİkhkhkh                   | 500.000,00 ₺   | Yangın Mali Mesuliyet | 75.000,00 ₺    |
| Terör                      | 500.000,00 ₺   | Kazaen Kırılma        | 5.000,00 ₺     |
| Dahili Su                  | 500.000,00 ₺   | Yakıt Sızması         | 3.000,00 ₺     |
| Kara Taşıtları Çarpması    | 500.000,00 ₺   | Sprinkler Sızması     | 2.500,00 ₺     |
| Hava Taşıtları Çarpması    | 500.000,00 ₺   | Elektrik Hasarları    | 2.500,00 ₺     |
| Seylap                     | 500.000,00 ₺   | İçe Çökme             | 2.500,00 ₺     |
| Fırtına                    | 500.000,00 ₺   |                       |                |

İşbu poliçe kapsamındaki teminatlar Eureka Sigorta A.Ş. tarafından sağlanmaktadır. Tanzim Tarihi/Yeri 27/03/2022 - ADANA Seri No: 09.21.26.77849 Asıl - Sayfa 2/9

## GENEL ŞARTLAR

• Bu poliçe ile verilen teminatlar, Yangın ve eğer poliçede ilgili teminat altına alınmış ise Hırsızlık, Cam Kırılması, Yangın Kar Kaybı, Makine Kırılması, Elektronik Cihaz, Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet, İşveren Mali Mesuliyet sigortası sözleşmelerinin bir parçası olan genel şartları ve poliçe üzerinde belirtilen klostlar/özel şartlar/notlar çerçevesinde dahil edilmiş olup, poliçe üzerinde belirtilen risklerin dışındaki sebeplerden dolayı oluşabilecek hasarlar teminat dışıdır. (İlgili branşlara ait teminatların alınması durumunda bu genel şartlar geçerli olacaktır.)

## MUAFİYETLER

### • DEPREM VE YANARDAĞ PÜSKÜRMESİ TEMİNATI KOASÜRANS & MUAFİYET KLOZU

Deprem ve yanardağ püskürmesi teminatı, %100 sigorta bedelinin, poliçenin sigorta konusu bölümünde belirtilen Deprem Katılım Yüzdesi kadar kısmı sigortalı üzerinde kalacak şekilde, sigortalı ile müşterek sigorta olarak yapılmıştır. Sigortalı, müşterek sigorta esasınca kendi üzerinde tutmayı kabul ettiği kısmı tekrar sigorta ettiremez. Sigortalı, meydana gelecek hasarlarda, poliçenin sigorta konusu bölümünde belirtilen ve mutabık kalınmış bulunan Deprem Katılım Yüzdesi nispetinde hasara iştirak eder.

Aşağıda belirtilen gruplar için poliçede teminat alınmış olması durumunda, her bir hasarda, her birinin toplam sigorta bedelleri (sigortacı üzerinde kalan kısım) üzerinden ayrı ayrı olmak üzere poliçede belirtilen Deprem Muafiyeti oranında tenzili muafiyet uygulanır. Sigortacı, hasarın bu muafiyet miktarını aşan kısmından sorumludur.

- a) Bina, sabit tesisat ve dekorasyon,
- b) Emtia,
- c) Makine, teçhizat, demirbaş ve diğer tesisat.

### • GREV, LOKAVT, KARGAŞA., HALK HAR., KÖTÜ NİY. HAR. ve TERÖR TEMİNATI KOASÜRANS & MUAFİYET KLOZU

Grev, lokavt, kargaşalık, halk hareketleri, kötü niyetli hareketler ve terör teminatında %100 sigorta bedelinin %20'si sigortalı üzerinde kalmak kaydıyla, her bir hasarda, bina ve muhteviyat sigorta bedellerinin sigortacının sorumlu olduğu %80 oranındaki kısmı üzerinden %2 oranında tenzili muafiyet uygulanacaktır.

### • SEL / SEYLAŞ TEMİNATI MUAFİYET KLOZU

Seylaş hasarlarında;

- a) Bina, sabit tesisat ve dekorasyon,
- b) Emtia,
- c) Makine, teçhizat, demirbaş ve diğer tesisat gruplarının her biri için ayrı ayrı sigorta bedeli üzerinden %2 tenzili muafiyet uygulanacak olup, toplam muafiyet azami 50.000 EUR karşılığı TL ile sınırlı olacaktır.

### • FIRTINA TEMİNATI MUAFİYET KLOZU

Fırtına hasarlarında, Bursa ilinin Kestel ve Mudanya ilçeleri, Balıkesir ilinin Bandırma ilçesi, Çanakkale ilinin il merkezi ve Gelibolu ilçesi, Hatay ilinin İskenderun ilçesi, Antalya ili ve tüm ilçelerinde, toplam sigorta bedelinin %1'ini aşmamak üzere her bir hasarda, hasarın %5'i oranında tenzili muafiyet uygulanacaktır.

### • KAZAEN KIRILMA TEMİNATI MUAFİYET KLOZU

Kazaen Kırılma teminatı kapsamında ödenecek her bir hasarda, 1.000 TL tenzili muafiyet uygulanacaktır.

#### ÖZEL ŞARTLAR

##### • SİGORTALI BEYAN KLOZU

Bu poliçe, sigortalının beyanına istinaden düzenlenmiştir.

##### • ZARARI ÖNLEME VE AZALTMA GİDERLERİ KLOZU

Sigortalı/sigorta ettiren tarafından yapılacak zararı önleme ve azaltma giderleri sigorta bedeli içindedir.

##### • SIRLARIN SAKLI TUTULMASI KLOZU

Sigortacı ve sigortacı adına hareket edenler bu sözleşmenin yapılması dolayısıyla sigorta ettirene ve sigortalıya ait olarak öğreneceği sırların saklı tutulmamasından doğacak zararlardan sorumludurlar. 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu'nun 31/A ve 31/B maddeleri hükmü saklıdır.

• **ENFLASYON KORUMA KLOZU** Enflasyon nedeniyle azami teminat artış oranı, poliçenin endeks kısmında belirtilen oranla sınırlıdır.

##### • KDV KLOZU

Bu poliçe, hasar tazminatlarının KDV'siz ödenmesi esasına göre yapılmıştır. KDV dahil hasar tazminatı ödenebilmesi, poliçede belirtilen sigorta bedelinin KDV dahil bedel olması ön şartına bağlı olup, hasara konu değerlerin, işletme tarafından satın alındığı ve işletme kayıtlarına geçtiği tarihte tahakkuk etmiş ve ödenmiş KDV tutarının, sigorta konusu hasar nedeniyle KDV Kanunu'nun 30/C maddesi ve/veya bu kanun kapsamında KDV indirimine konu edilememesi veya KDV indirimine konu edildiği takdirde bu hususun beyan edilerek vergi dairesine iade edildiğinin belgeler ile doğrulanması halinde sigorta şirketi adına kesilecek bir yansıtma faturası ile indirilemeyen KDV'nin ödeneceği konusunda mutabık kalınmıştır. KDV'li sigorta değerinin altında kalması halinde eksik sigorta uygulanacağı ve bu kloz kapsamında yapılacak değerlendirme için sigortalı, sigortacının talep edeceği tüm mali kayıtlarını ibraz edeceğini peşinen kabul eder.

##### • LIBOR ÖZEL ŞARTI (Dövizli poliçeler için geçerlidir)

Bu poliçede, hasar ve prim ödemeleri döviz cinsinden yapılacak olup, meydana gelebilecek hasarlarda uyuşmazlık olması halinde faiz hesaplaması söz konusu olduğunda geçerli olacak faiz, bir yıllık London Interbank Offered Rate (Libor) oranı ile basit usulde hesaplanan faiz olacaktır.

##### • ÜFE ÖZEL ŞARTI (TL poliçeler için geçerlidir)

Bu poliçede, meydana gelebilecek hasarlarda uyuşmazlık olması halinde faiz hesaplanması söz konusu olduğunda geçerli olacak faiz, bir yıllık Devlet İstatistik Enstitüsü Üretici Fiyat Endeksi (Üfe) oranı ile basit usulde hesaplanan faiz olacaktır.

##### • FATURA ŞARTI KLOZU

Rizikonun gerçekleşmesi halinde ödenecek tazminat, sigortalı mahalde sadece faturalı olarak giren kıymetleri kapsayacak olmakla birlikte, ayrıca hasar günündeki envanterin de tutması esastır.

##### • LEASİNGLİ MALLAR KLOZU

İşbu poliçe kapsamındaki teminatlar Eureka Sigorta A.Ş. tarafından sağlanmaktadır. Tanzim Tarihi/Yeri 27/03/2022 - ADANA Seri No: 09.21.26.77849 Asıl - Sayfa 4/9

Sigortalının leasing yolu ile satın aldığı her türlü muhteviyat, dekorasyon, makine, ekipman, tesisat, demirbaş ve bina, poliçede aksi belirtilmediği sürece, teminat haricidir.

• **ZORUNLU DEPREM SİGORTASINA TABİ BİNALAR İÇİN DEPREM TEMİNATI KLOZU**

6305 sayılı kanun kapsamında Zorunlu Deprem Sigortası'na tabi binalar için verilen deprem ve yanardağ püskürmesi teminatı, bina yangın sigorta bedeli ile Zorunlu Deprem Sigortası sigorta bedeli arasındaki farktır. Sigortalının sorumluluğu, Zorunlu Deprem Sigortası sigorta bedeli üzerinde kalan kısım için geçerlidir. Poliçe üzerinde belirtilen deprem muafiyet ve koasürans oranları, Zorunlu Deprem Sigortası'na tabi binalar için verilen deprem ve yanardağ püskürmesi teminatında geçerli değildir.

• **BİNA SİGORTA BEDELİNİN KAPSAMI**

Yangın Sigortası Genel Şartlarının A.2-1.2 maddesinde bahsi geçen bahçe ve çevre duvarları, rıhtımlar, teraslar, iskeleler, çeşmeler, bina dışındaki heykeller, sarnıç ve havuzlar sigorta bedeli ve teminatına dahil edilmiştir.

• **CAM KIRILMASI TEMİNAT GENİŞLETMESİ**

Cam Kırılması Sigortası Genel Şartları Madde 2 de yer alan, aksine sözleşme yoksa teminat dışında kalan D ve E maddeleri, cam kırılması teminat kapsamına dahil edilmiştir.

• **CAM KIRILMASI TEMİNAT KAPSAMI**

Cam kırılması teminatı, sigortalı yerde takılı olarak bulunan kapı, pencere, iç ve dış vitrin camları, yatay ve dikey tüm sabit camlar ve aynalar için, belirtilen unsurların cam kırılması sigorta bedeline dahil olmaları kaydıyla verilmiştir.

• **AÇIKTA BULUNAN MUHTEVİYAT TEMİNATI**

Tesis dışında açıkta ve/veya sundurma ve/veya tente, çadır ve benzeri tam kagir olmayan yapılar altında bulunan muhteviyat, sel/su baskını, fırtına, kar ağırlığı, dolu ve bunlar kaynaklı her türlü ıslanma riski açısından teminat haricidir. Tesiste bulunacak açıktaki muhteviyat için hırsızlık teminatı, etrafı duvar ve/veya tel örgü ile çevrili ve 24 saat güvenlik görevlisi bulundurulması kaydıyla geçerli olup, bu koruma önlemlerinin bulunmadığı sigortalı yerlerdeki açıktaki muhteviyat teminat haricidir.

• **SABİT TESİSATA HIRSIZLIK TEMİNATI**

İş yerinin bina, bina sabitleri (kapı, doğrama, armatür vb. sabit tesisatlar) ve dekorasyonları için, hırsızlık sigortası genel şartları hükümleri saklı kalmak kaydıyla, olay başı 5.000 TL ve poliçe süresince bina sigorta bedelinin %5 i ile limitli olarak teminat verilmiştir.

• **DUMAN TEMİNATI** Bir boru ile bacaya bağlanmış ısıtma ve pişirme cihazlarının, ani bir şekilde kusurlu çalışması nedeniyle ortaya çıkan dumanın, sigortalı şeylere doğrudan vereceği zararlar teminata dahildir.

• **DOLU TEMİNATI**

Dolu ve dolu nedeniyle poliçede temin edilen risklerin gerçekleşmesi dolayısıyla meydana gelen hasarlar, olay başı 10.000 TL, poliçe süresince toplam 50.000 TL limitle teminata dahildir.

• **YANGIN MALİ MESULİYET TEMİNATI**

Yangın ve infilak mali mesuliyet teminatı; yangın, infilak, dahili su ve duman riskleri için verilmiştir. Yangın



ve infilak mali mesuliyet teminatında dahili su riskinin geçerli olabilmesi için; dahili su teminatının poliçede temin edilmiş olması gerekmektedir.

#### • ELEKTRİK HASARLARI TEMİNATI

Elektrik hasarları, olay başı ve poliçe süresince toplam, poliçede yazılı elektrik hasarları teminat limitiyle teminata dahildir. Ancak, Eureka Sigorta A.Ş. ya da herhangi bir sigorta şirketinde elektronik cihaz ya da makine kırılması poliçesi bulunması durumunda, hasar ödemesi bu poliçelerden yapılacaktır.

Bu teminat, atmosferik elektriğin normal veya anormal bir elektrik veya manyetik akımının jeneratörlere, transformatörlere, elektronik cihazlara, elektrik dağıtım şebekesine veya bunların ayrılmaz ekleriyle teferruatlarına doğrudan veya dolaylı olarak verebileceği maddi zararları temin eder. Sigortanın geçerli olabilmesi için aşağıdaki hususların yerine getirilmiş olması şarttır:

- a) Elektrik makine motorlarının topraklama ve emniyet tertibatının, yürürlükteki düzenlemelere uygun şekilde yapılmış olması,
- b) Tesisin usulüne uygun olarak paratonerlerle teçhiz edilmiş bulunması.

Teminat dışında kalan haller:

1. Her çeşit elektrik lambaları, sigortaları, elektronik tüpler,
2. Eskimeden ve makine kırılmasından veya herhangi bir mekanik işleymen kaynaklanan hasarlar,
3. Dağıtım şebekeleri ve hidrolik cihazların maruz kalacakları parçalanma, kırılma ve çatlama hasarları,
4. Bu poliçe ile temin olunan rizikonun tahakkuku dolayısı ile işletmenin faaliyetini aksatması sonucunda meydana gelen zarar ve ziyanlar.

#### • KAZAEN KIRILMA TEMİNATI

Sigortalı veya personelinin ve müşterilerinin, riziko adresindeki faaliyetleri sırasında (hareketli iş makinelerinin ve kara taşıtlarının neden olacağı hasarlar hariç olmak üzere) sebep olacağı düşme, çarpma, kırılma, devrilme hasarları, olay başı ve poliçe süresince toplam, poliçede yazılı limitle teminat altına alınmıştır.

Aşağıdaki haller teminat kapsamı dışındadır:

1. Çalışanların kasti davranışları,
2. Herhangi bir kamu idaresinin emriyle malın ortadan kaldırılması,
3. Açıklanamayan kayıplar,
4. Aşınma, yıpranma ve tedrici surette meydana gelen çürüme ve bozulmalar,
5. Tamir ve temizleme ameliyesi sırasında oluşacak ziya ve hasarlar,
6. Atmosferik şartlar,
7. Mekanik kırılmalar,
8. Makinelerin ve/veya elektronik cihazların elektrikli kısmında meydana gelen kısa devre ve kendi kendine ısınma sebebiyle vuku bulan ziya ve hasarlar,
9. Netice hasarları sonucunda meydana gelen zararlar.

#### • İÇE ÇÖKME TEMİNATI

İçe çökme hasarları, olay başı ve poliçe süresince toplam, poliçede yazılı içe çökme teminat limitiyle teminata dahildir. Ancak, Eureka Sigorta A.Ş. ya da herhangi bir sigorta şirketinde elektronik cihaz ya da makine kırılması poliçesi bulunması durumunda hasar ödemesi bu poliçelerden yapılacaktır. Bu teminat, kapalı kaplardaki alçak basınç dolayısı ile oluşan ezilme, yırtılma, buruşma gibi deformasyonlardan doğan hasarları temin eder.

Teminat dışında kalan haller:

1. Makinelerin normal kullanımından doğan aşınma, yıpranma, çürüme, paslanma veya oksidasyon hasarları,
2. Buhar kazanlarındaki kireçlenme ve/veya çamurlanma nedeniyle oluşacak hasarlar,
3. Atmosferik şartlar nedeniyle zaman içinde oluşan bozulmalar ve dolaylı etkileri,
4. Hasarlanmış makinenin, hasara rağmen kullanılması sonucu oluşacak hasarlar.

#### • SPRİNKLER SIZMASI TEMİNATI

Yangın Sigortası Genel Şartları ve poliçede yazılı hükümler ve istisnalar saklı kalmak kaydıyla, bu kloz ile sprinkler hasarları poliçede belirtilen sprinkler sızması teminat limitiyle teminata dahil edilmiştir.

Teminat, sprinklerin sızıntısı nedeniyle sigortalı mallara verilecek doğrudan hasarı teminat alır. Sprinkler sızıntısı, poliçede sigorta konusu mallara zarar verecek şekilde otomatik sprinkler sisteminden su boşalması ya da su akıntısının meydana gelmesidir.

Aşağıdaki haller sprinkler sızması teminatı kapsamı dışındadır:

1. Buhar kazanlarında meydana gelen hasarlar,
2. Sigortalı mahallin boş kalması veya sigortalının ihmali sebebiyle meydana gelen donma hasarları,
3. Test ve deneme sırasında meydana gelen hasarlar,
4. Arıza inşaat ve tadilat işleri sırasında meydana gelen hasarlar,
5. Sprinkler sızmasının emtia dışındaki menfaatlere vereceği zararlar,
6. Yanlış zamanlama hasarları

#### • İZOLASYON HASARLARI

Yangın Sigortası Genel Şartları hükümleri saklı kalmak kaydıyla, yağmur ya da kar yağışı sonucu sigortalı iş yerinin dış cephe duvarlarından, çatısından ya da pencere ve/veya kapı aralarından giren/sızan kar veya yağmur suyunun sigorta konusu iş yeri içinde meydana getirdiği boya, badana, kirlenme veya onarım masrafları, olay başı ve poliçe süresince toplam 2.500 TL limit ile teminata dahil edilmiştir.

Aşağıda yer alan nedenlerle meydana gelecek hasarlar teminat kapsamı dışında bırakılmıştır.

- a) Bitişik nizam binanın yıkılması ile ortaya çıkan sıvasız yan cepheden sızan sular,
- b) Kaba ve ince sıvası yapılmış ancak boyası yapılmamış cepheden sızan sular,
- c) Yer süzgeci bulunmayan balkonlarda biriken suların, alt kata ve/veya kapı altlarından sigortalı kata sızması sonucu oluşan hasarlar,
- d) Isı izolasyonu eksikliği/kaybı nedeniyle oluşacak terleme, küflenme ve benzeri nedenlerden kaynaklanan hasarlar,
- e) Dış cephe ve çatıda meydana gelen hasarlar.

#### • YAKIT SIZMASI TEMİNATI

Her türlü ısıtma tesisatının, depo kazan ve borularının patlaması, tıkanması, kırılması, donması sonucu içindeki yakıtın taşması ve sızmasının neden olduğu zararlar, olay başı ve poliçe süresince toplamda poliçede yazılı limitle teminata dahildir.

• **EKSPER ATAMA KLOZU** Sigorta eksperinin sigorta ettiren veya sigorta sözleşmesinden menfaat sağlayan kişiler tarafından tayin edilmesi halinde eksper ücreti, sigorta ettiren veya sigorta sözleşmesinden menfaat sağlayan kişi tarafından ödenir.

#### • HASARSIZLIK KAYDI

Bu poliçe, poliçenin tanzim tarihine kadar hasarsızlık kaydıyla düzenlenmiştir. Poliçenin tanzim

tarihinden önce oluşmuş hasarlar teminat haricidir.

#### • SİBER SALDIRI İSTİSNA KLOZU

Siber Saldırı (Cyber Attack) ve Siber Saldırı olarak tanımlanabilecek herhangi bir bilgisayar, bilgisayar sistemi, bilgisayar yazılım programı, zararlı kod, bilgisayar virüsü veya süreci veya herhangi bir diğer elektronik sistemin kullanılması veya çalıştırılması sonucunda ortaya çıkan veya bunların neden olduğu her türlü olay nedeniyle sigortalı kıymetlerin ve/veya sigortalının uğrayacağı doğrudan ve/veya dolaylı her türlü hasar, kayıp ve zararlar poliçe teminatı kapsamı dışındadır.

#### • YAPTIRIM SINIRLANDIRMA VE İSTİSNA KLOZU

Birleşmiş Milletler, Avrupa Birliği, İngiltere ve Amerika Birleşik Devletleri gibi ülkeler ve bunlarla sınırlı olmaksızın uluslararası kuruluşlar tarafından alınan yasaklama, kısıtlama, sınırlama gibi yaptırım kararları uygulanan ülkelerin hükümetleri, bu ülkeler uyruklu kişiler ve/veya menşeli şirketlerin, bu sigorta sözleşmesinde baştan itibaren veya sonradan herhangi bir şekilde hak sahibi olmaları mümkün değildir. Yaptırım kararı kapsamında bulunan ve bu poliçede sigorta ettiren, sigortalı, rehinli alacaklı veya sair surette hak sahibi olarak gösterilmiş olması hâlinde veya sigorta konusu menfaat sonradan kendilerine ait olmaya başlamış veya herhangi bir şekilde sigortadan doğan haklar kendilerine hangi şekilde olursa olsun devredilmiş veya intikal etmiş bulunduğu takdirde dahi, sigorta şirketi her türlü teminat sağlama ve herhangi bir tazminat ödemesi yapma yükümlülüğünden kurtulmuş olur ve hiçbir şekilde bu durum sebebiyle sorumlu tutulamaz. Birleşmiş Milletler, Avrupa Birliği, İngiltere ve Amerika Birleşik Devletleri gibi ülkeler veya bunlarla sınırlı olmaksızın uluslararası kuruluşlar tarafından Türkiye hükümeti, Türkiye uyruklu kişiler ve/veya menşeli şirketlere karşı yasaklama, kısıtlama, sınırlama kararları gibi yaptırım kararı alınmış olması durumunda, iş bu sigorta sözleşmesi teminatları sonra erer. Taraflardan birinin bildiri sonucunda poliçenin feshi yapılır ve feshedilen poliçe ilişkin işlememiş dönemlere ilişkin primler iade edilir.

#### • SALGIN HASTALIK İSTİSNA KLOZU

Her ne şekilde olursa olsun, Koronavirüs hastalığı (COVID-19), Şiddetli akut solunum sendromu koronavirüs 2 (SARS-CoV-2), Mers-Cov ve/veya bu virüslerin herhangi bir mutasyonu veya benzerlerinin veya burada sayılmayan diğer pandemi ve salgın hastalık oluşturan virüslerin, doğrudan ve/veya dolaylı olarak neden olacağı her türlü maddi zararlar, bedeni (vefat/maluliyet /tedavi vb) zararlar, iş kaybı, kar kaybı, ticari kayıplar, sorumluluk ve bunlarla sınırlı olmaksızın doğrudan ve/veya dolaylı her türlü zararlar ve kayıplar işbu poliçenin teminat kapsamı dışındadır.

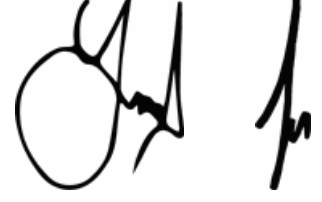
Kiracı ve Komşuluk mali mesuliyet teminatı; yangın, infilak, dahili su,duman, grev, lokavt, kargaşalık, halk hareketleri, kötü niyetli hareketler ve terör için verilmiştir.Y.S.G.S.A.5 maddesi dahilinde, sigorta sözleşmesi kapsamında olabilecek herhangi bir hasarsonucu ödenecek azami tazminat poliçede yazılı limitlerle sınırlı olacaktır.Kısmi hasarlarda poliçede belirtilen sigorta bedeli ile gerçek bedelarasındaki fark %10 veya daha az ise eksik sigorta uygulaması yapılmayacaktır.



SİGORTALI

ACENTE KAŞE VE İMZA ALANI

EUREKO SİGORTA A.Ş.



İşbu poliçe kapsamındaki teminatlar Eureka Sigorta A.Ş. tarafından sağlanmaktadır. Tanzim Tarihi/Yeri 27/03/2022 - ADANA Seri No: 09.21.26.77849 Asıl - Sayfa 9/9